



protocollo: 2016/0020059

data: 06/09/2016

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 03/16

L'anno duemilasedici (2016) il giorno sei (06) del mese di settembre, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
•Arch. Paolo Cattelan	PRESENTE
•Ing. Franco Taddia	ASSENTE GIUSTIFICATO
•Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	ASSENTE GIUSTIFICATO

L'Arch. Federica Garuti esplica i compiti di Segretario della Commissione, è inoltre presente in qualità di tecnico istruttore per le pratiche di competenza l'Arch. Davide Girotti ed in qualità di Responsabile del Procedimento per le pratiche di competenza l'Arch. Romolo Sozzi.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 3/AP/2016 SN - prot. n. 12988 del 06/06/2016

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IN VIA TURRINI, 4B - C 2/2

Richiedenti/Tecnici: Cavallari Geom. Simone

Parere: *“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.*

La Commissione, preso atto della documentazione presentata, visti i caratteri paesaggistici del luogo, valutato che l'intervento prevede la realizzazione di un cancello d'ingresso in struttura metallica, considerato che il sito presenta la capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva, si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.

2) Pratica 4/AP/2016 SN prot. n. 13253 del 08/06/2016

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SUL TETTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZONI, 11/B - TONELLI LUCIANO

Richiedenti: Tonelli Luciano

Tecnici: Borgazzi Max

Parere: *“L’intervento proposto interessa un’area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.*

La Commissione preso atto della documentazione presentata, visti i caratteri paesaggistici del luogo, valutato che l’intervento prevede l’installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura, considerato che il sito presenta la capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva, si ritiene l’opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole..

3) Pratica 5/AP/2016 SN prot. n. 18535 del 10/08/2016

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PERTINENZIALI (TETTOIE) NEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE POSTO IN VIA ROCCANOVELLA N. 9, DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA GEMMATI FIORELLA E ALTRI

Richiedenti: Gemmati Fiorella

Tecnici: Calari Arch. Tamara

Parere: *“L’intervento proposto interessa un’area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D. Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.*

La Commissione, preso atto della documentazione presentata, visti i caratteri paesaggistici del luogo, valutato che l’intervento prevede la realizzazione di un porticato sul lato nord ed est considerato che il sito presenta la capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva, si ritiene l’opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo; a condizione che il manto di copertura di progetto (previsto con guaina rossa) sia sostituito con manto di copertura con materiale analogo al porticato esistente, valutando eventualmente l’aumento della pendenza della falda.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.

4) Pratica 2/VP/2016 SN prot. n. 14795 del 24/06/2016

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. 15/2003 E S.M.I. - IMMOBILE SITO IN VIA FIORINI 37 FG. 21 MAPP 35 SUB 3-4

Richiedenti: Provenzano Santino

Tecnici: Parini Ing. Mirco

Parere: *“Limitatamente agli aspetti planimetrici e di distribuzione interna dell’edificio in oggetto la Commissione esprime parere favorevole.*

La Commissione non si esprime sui prospetti e le sistemazioni esterne in quanto già oggetto di Autorizzazione Paesaggistica con prot. 4761/2013”

5) Pratica prot. 19208 del 24/08/2016,

RICHIESTA POSSIBILITÀ DI CLASSIFICAZIONE LAVORI DI VARIANTE ESTERNA COME RICADENTI ALL'INTERNO DELL'ART. 149 DEL D.LGS. 42/2004 FABBRICATO DI VIA ALVISI, 1.

Richiedenti: Benassi Simone

Tecnici: Baldassari Geom. Paolo

Parere: *“La Commissione, esaminata la documentazione presentata e le precedenti Autorizzazioni ritiene che i lavori di variante esterna non possano ricadere nell’ar.149 DLgs 42/2004 in quanto comportano la ridefinizione dei caratteri architettonici dell’edificio.*

Si suggerisce di coordinare la progettazione con il contesto paesaggistico e gli edifici della corte.”

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi

I Commissari:

Geom. Francesco Andresciani

Arch. Paolo Cattelan

Il Segretario:

Arch. Federica Garuti